



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

VIII КОНФЕРЕНЦИЯ
УЧАСТНИКОВ РЫНКА
СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ В КОНСОРЦИУМЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

МИХАИЛ ШТОМПЕЛЬ

ЧЕГО ХОЧЕТ КЛИЕНТ?

Чтобы его **СЛЫШАЛИ**
и **КАЧЕСТВЕННО**
обеспечивали
его потребности

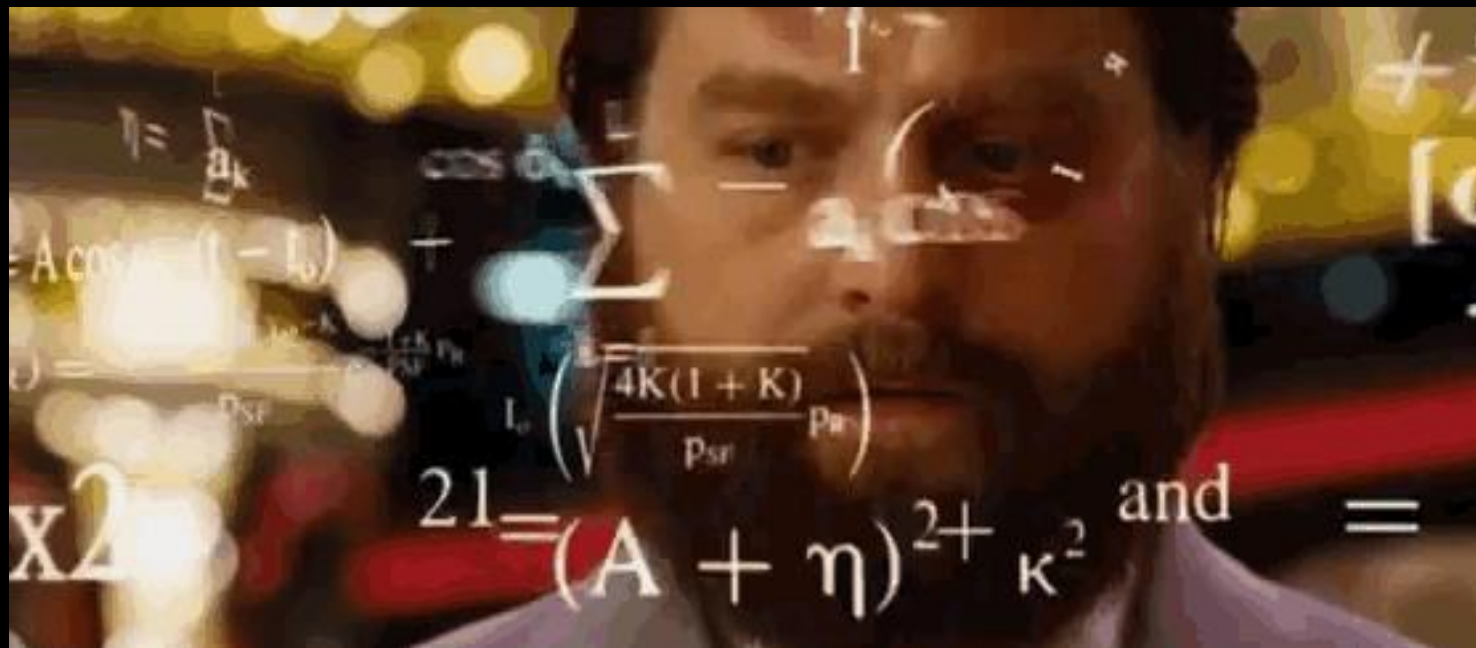


БОЛИ

ИНВЕСТОРА

- Срыв **СРОКОВ** строительства
- Непрогнозируемая **ЦЕНА**
- Негарантированное **КАЧЕСТВО**
- Отказ от решения **СЛОЖНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ** задач
- Необходимость **УВЯЗКИ** между собой всех частей Проекта
- Отказ ЗМК от **МОНТАЖА МК и Ограждающих конструкций**
- Огнезащита МК

ПРОЕКТИРОВЩИКИ



СВОЯ ВСЕЛЕННАЯ

3MK



ТО ГУСТО, ТО ПУСТО

МОНТАЖ МК И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ



МОНТИРУЙТЕ ЧТО ЕСТЬ!

В итоге



ИНВЕСТОР

НО!

ПРЕОДОЛЕНИЕ
БОЛИ
ИНВЕСТОРА

ЭТО ЗАДАЧА
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ
РЫНКА

РЕШЕНИЕ —

ЭТО КОНСОРЦИУМ



Боль №1

СРОКИ

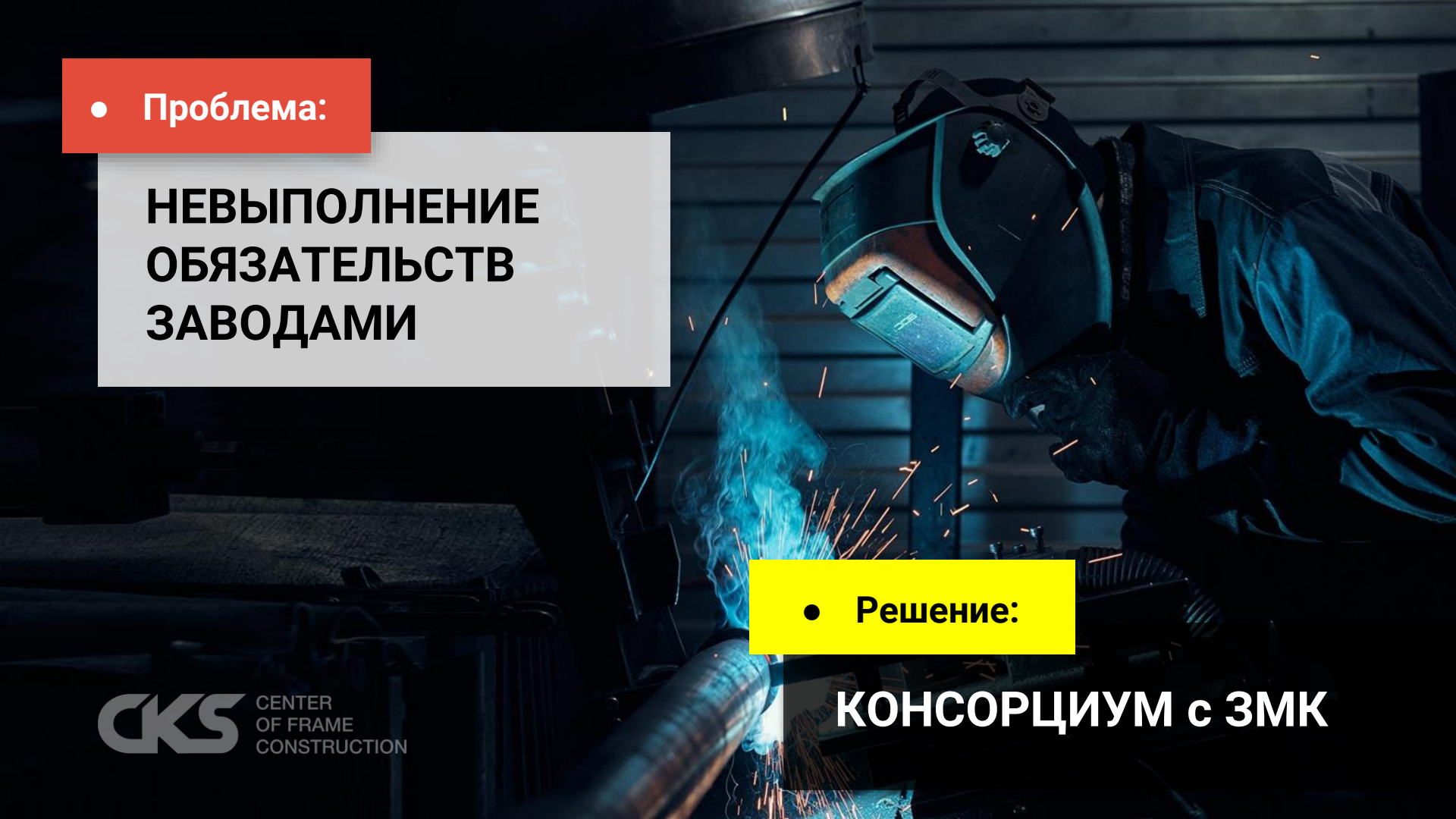
Deadline

- Проблема:

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ЗАВОДАМИ**

- Решение:

КОНСОРЦИУМ с ЗМК



- Проблема:

**НЕРЕГУЛЯРНОСТЬ
И НЕРАВНОМЕРНОСТЬ
ПОТРЕБНОСТЕЙ РЫНКА**

- Решение:

КОНСОРЦИУМ с ЗМК

Кейс 1

ТРЦ "КЛАСС" г.Харьков

БЫСТРЕЕ
чем бетон на

6

месяцев

17500 м²

$17500\text{м}^2 \times 18\$ \times 25\text{грн}/\$ \times 6\text{мес} =$

47 250 000 грн

ВЫГОДЫ

**ДЛЯ ЗМК
ОБЪЕДИНЯТЬСЯ
В КОНСОРЦИУМ**

- **Регулярная** загрузка
- **Оптимизация** с/с
- **Постоянное** взаимное развитие

Боль №2

**ВЫСОКАЯ И
НЕПРОГНОЗИРУЕМАЯ
ИТОГОВАЯ ЦЕНА**

КАК РЕШИТЬ?

При этом обеспечивается
оптимальная металлоемкость.

А значит –
минимальная цена,
определенная на этапе ТЗ.

КОНСОРЦИУМ –

это понимание оптимальной
цены **в момент старта**
и до окончания строительства
*за счет командной работы
профессионалов*

ЭКОНОМИЯ

за счет **грамотных и согласованных**
между всеми участниками Консорциума
проектных решений, составляет

20-30%
СТОИМОСТИ

Кейс 2

ОПТИМАЛЬНАЯ
МЕТАЛЛОЕМКОСТЬ
НА СТАРТЕ

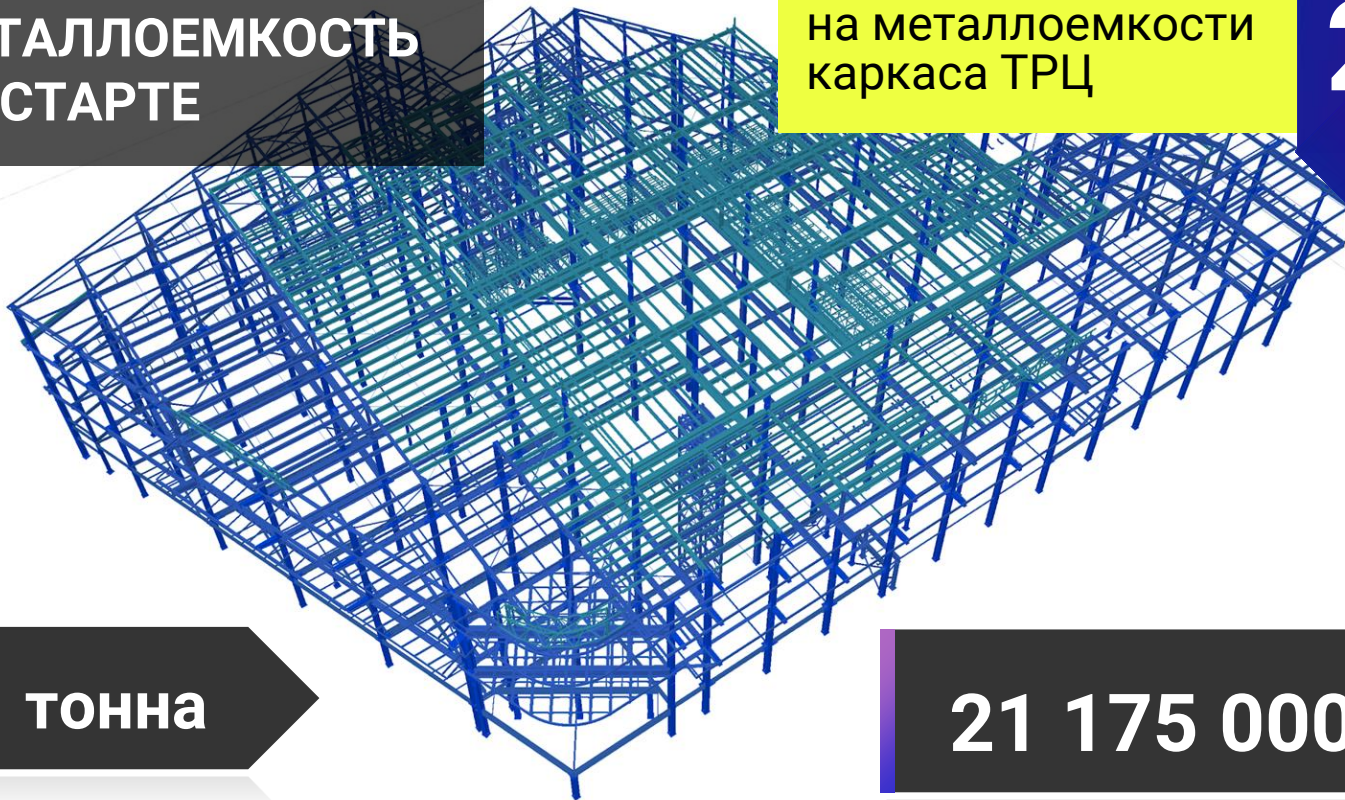
ЭКОНОМИЯ

На металлоемкости
каркаса ТРЦ

28%

441 тонна

21 175 000 грн



Боль №3

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ИТОГОВОГО КАЧЕСТВА
ВСЕГО ЗДАНИЯ**



КОНСОРЦИУМ С ПРОЕКТИРОВЩИКАМИ

ПРИВОДИТ
К СЛЕДУЮЩИМ РЕШЕНИЯМ:

- технологически оптимальные проектные решения
- применение доступной стали
- увязка МК с ограждениями и другими разделами Проекта
- оптимизация технологии монтажа

**ОГНЕЗАЩИТА
И ОГРАЖДЕНИЯ**



Кейс 3

Технологичные РЕШЕНИЯ в проекте ТРЦ "КЛАСС"



ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА

4%

за счет раскроев
металлопроката

960 000 грн

8%

за счет технологичности
производства МК

1 728 000 грн

7%

за счет увеличения
скорости монтажа

757 260 грн

3 445 260 грн

ОБЩИЕ ИТОГИ

на примере

ТРЦ “КЛАСС”

Сокращение
общего срока
строительства на

6 мес

47 250 000 грн

Снижение
металлоёмкости на

28%

21 175 000 грн

Эффективность
технологии

6%

3 445 260 грн

Снижение стоимости
фундаментов

20%

19 125 000 грн

ИТОГО

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ЭФФЕКТ**

90 995 260 грн

КОНСОРЦИУМ ЭТО

Заинтересованность
участников работать
стратегически, в долгую!

Нет “случайных” людей

Эффект синергии и
взаимного развития



ЧТО ПОЛУЧАЕТ
ИНВЕСТОР

от работы в

КОНСОРЦИУМЕ?



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

УВЯЗКА

всех частей Проекта на
старте

ВЫСОКАЯ
СКОРОСТЬ

ОПТИМАЛЬНО ПО ЦЕНЕ

ПОТОМУ ЧТО
ЭФФЕКТИВНО

90 995 260 грн



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

www.cks.ua

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!